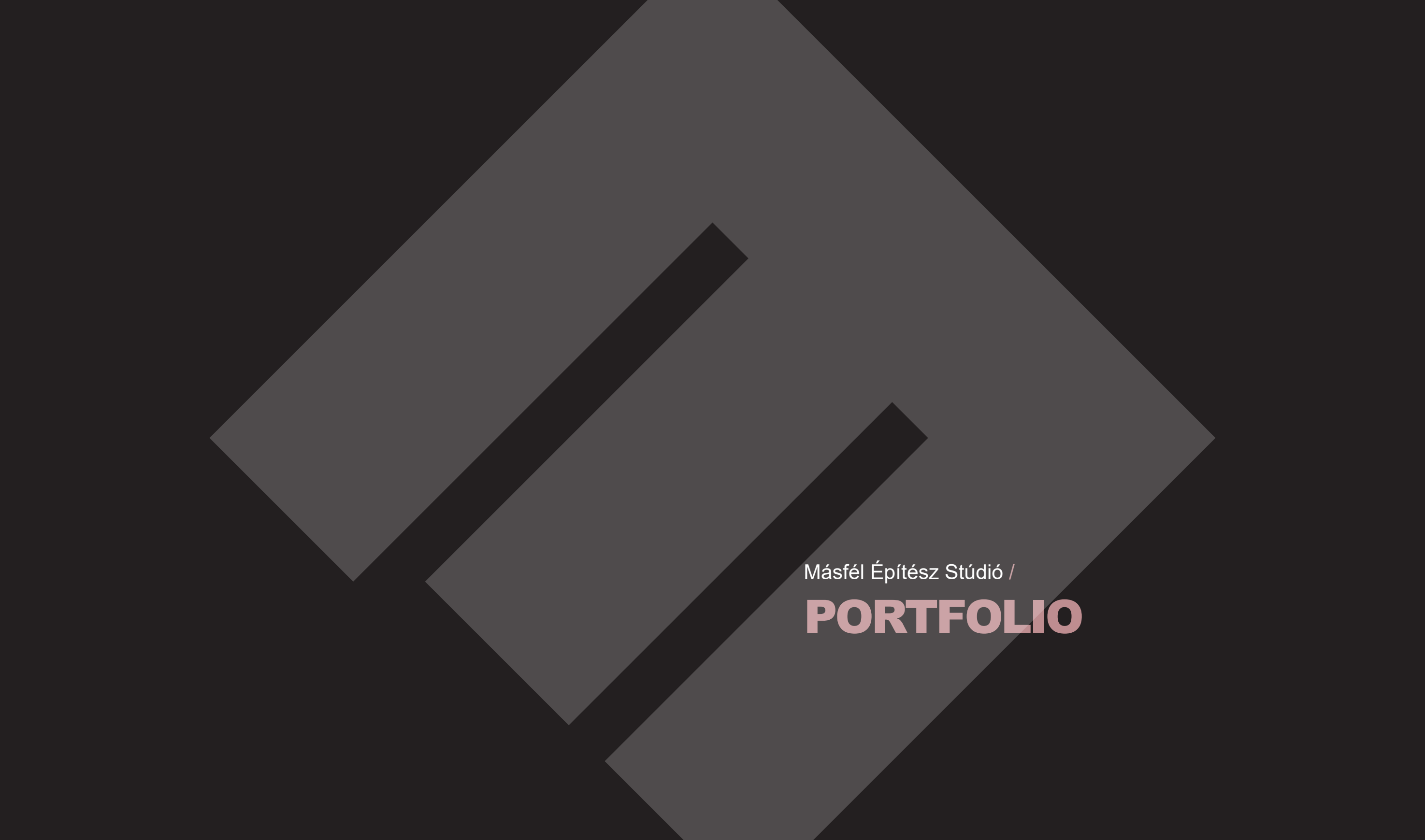




Másfél Építész Stúdió /

PORTFOLIO

2026

jelentősebb munkák

01 > AUTISTA FEJLESZTŐ KÖZPONT | **03 02** > BOUTIQUE HOTEL - VILLÁNY | **07**
03 > DIÁKSZÁLLÓ - PÉCS | **13 04** > KERÉKPÁROS PIHENŐ - GYENESDIÁS | **17**
05 > LAKÓPARK - PAKS | **23 06** > CISZTERCI RENDI SZENT MARGIT ÓVODA | **27**
07 > HUNYADI UTCAI VILLA - PÉCS | **33 08** > PTE ORVOSTUDOMÁNYI KAR – ÚJ ELMÉLETI TÖMB | **37**
09 > SZENT II. JÁNOS PÁL PÁPA KATOLIKUS KÖZPONT | **43 10** > TÖBB LAKÁSOS VÍZPARTI TÁRSASHÁZ | **49**
11 > ZEN GARDEN RESORT - ÜDÖLŐHÁZAK | **53 12** > FÓTÉR - BONYHÁD | **59**
13 > VÁROSI SPORTCSARNOK - BONYHÁD | **63 14** > KÉZILABDA CSARNOK - KELEBIA | **67**
15 > CSALÁDI HÁZ – PÉCS | **71 16** > KOLPING ISKOLA - SZEKSZÁRD | **77**
17 > WÜRTZ ÁDÁM ÁLTALÁNOS ISKOLA | **81 18** > LAKÓÉPÜLET - KAPOSVÁR | **87**
19 > PAULUS CAFÉ - PÉCS | **91 20** > ROMNÉZŐ KILÁTÓ - SOMOGYVÁR | **95**
21 > RAVATALOZÓ - SOMOGYVÁR | **101 22** > IPARI ÉPÜLET TERVEZÉS | **105 23** > TERVPÁLYÁZATOK | **111**

01

AUTISTA FEJLESZTŐ KÖZPONT



Középület – Autista fejlesztő központ

Generál tervezés

Típus: Konceptió terv – folytatása a jövőben várható

Méret: 825 m²

Becsült bekerülés: 1-3 milliárd HUF

Ebben a projektünkben Autizmussal élők számára terveztünk, egy az autizmus sajátosságaihoz legideálisabban illeszkedő bennlakásos fejlesztő központ. A koncepció terv célja az volt, hogy a terv megfogalmazza az épület vízióját, és ezáltal alapot biztosítson a megrendelőnk számára az épület megépítésnek anyagi realitásainak meghatározására. Így a terv nem egy konkrét lokációra készült. Az épületegyüttes számára biztosítandó telek megtalálása későbbi projektfázisokban fog megtörténni. A terv célja az autizmussal élők számára legideálisabb alaprajzi kialakítások, környezetszervezések és anyag- és színhasználati koncepciók meghatározása volt.



Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.



02

VILLÁNY BOUTIQUE HOTEL



Középület – Szálloda

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - megvalósult

Méret: 1315 m²

Becsült bekerülés: 1-3 milliárd HUF

A villányi borvidékben rejlő turisztikai potenciálok kiaknázására építve álmodta meg megrendelőnk a villányi boutique hotel ötletét. E mentén irodánk célja is egy olyan épület megtervezése volt, amely hozza a kortárs szállodaépítészet esztétikai színvonalát. Az épület tömegében sikerült egy méltó megjelenést kialakítani a ház részére, az alaprajz racionális és költségoptimalizált kialakítása mellett is. A magas színvonalú belsőépítészeti a megrendelő által megbízott belsőépítész társtervező biztosította.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

07 | TERVEZÉS 2024



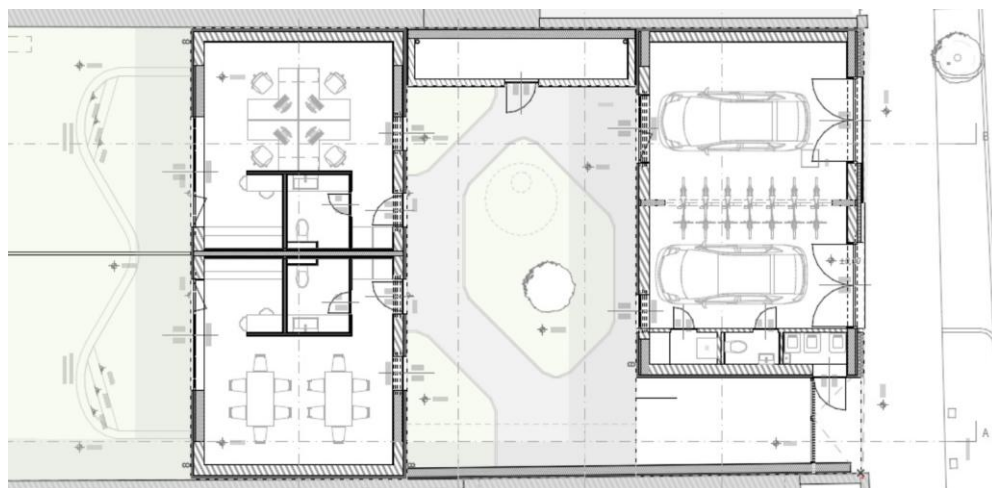
VILLÁNY - BOUTIQUE HOTEL | **08**





03

DIÁKSZÁLLÓ PÉCS



Lakó épület – Diákszálló

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés – folytatása a jövőben várható

Méret: 375 m²

Becsült bekerülés: 250-500 milló HUF

Feladatunk Pécs sűrű egyetemista lakossággal bíró részén, egy a diákok számára ideális lakásegység megtervezése volt. A projekt építészeti kihívását a terület kertvárosias jellegből társasházak jellegé alakuló vegyes építészeti arculatához való illeszkedés jelentette. Elsődleges építészeti koncepciónk, a területre jellemző magas téglalábazatos, világos vakolatos alapképlet invertálása jelentette. Az épület esetében fehér kerámialábazatburkolatot és sötét terrakotta színű felső szintű vakolatot alkalmaztunk.

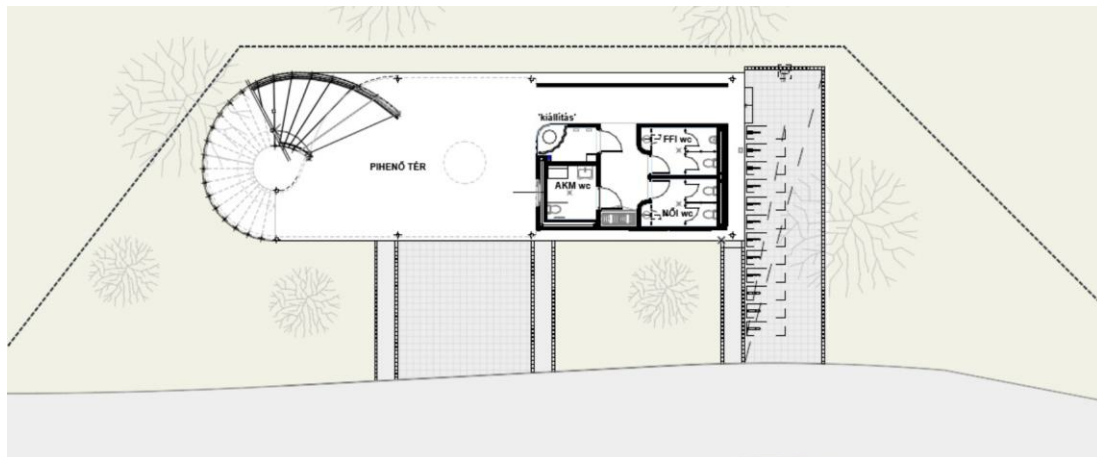


Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.



04

GYENESDIÁS KERÉKPÁROS PIHENŐ



Középület – Kerékpáros pihenő
Generál tervezés
Típus: Épület tervezés - megvalósult
Méret: 100 m²
Becsült bekerülés: 100-250 millió HUF

A település vezetésének részéről az kérés érkezett irodánk része, hogy a Balatoni kerékpárút Gyenesdiási állomásának megtervezése esetében, képezze a koncepció részét a Balaton földtörténeti fejlődésének fontos állomást képző, a lokációban megtalált ammonitesz fossziliák bemutatása is. Építészeti koncepciónkban így az egyszerű kerékpár pihenő állomás tömeget ötvöztük az ammoniteszt idéző csigavonallal. Az épületben ezen felül lehetőségünk nyílt, még ha nem is az eredeti, de egy fosszília replikájának bemutatására is.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

17 | TERVEZÉS 2023



GYENESDIÁS - KERÉKPÁROS PIHENŐ | **18**

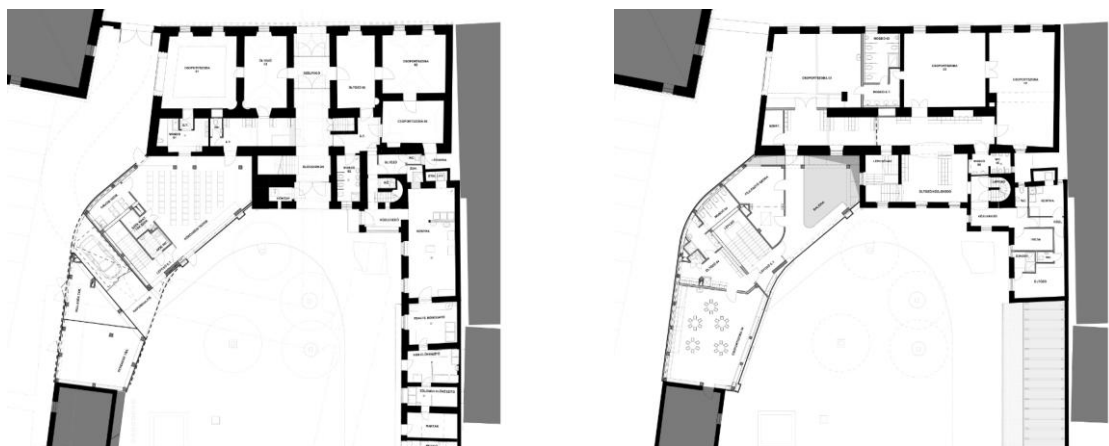






06

PÉCS CISZTERCI RENDI SZENT MARGIT ÓVODA



Középület – Óvoda

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - megvalósult

Méret: 345 m² (új építés), 680 m² (meglévő épület felújítás)

Becsült bekerülés: 700-900 millió HUF

Ebben a projektben Pécs belvárosában, egy műemléki környezetben elhelyezkedő belsőudvarban kellett egy óvodát terveznünk. Az épület számára, két műemlékileg védett épület közötti szűkös téren került kijelölésre a tervezés területe. Így a tervezés fő kihívása a számos évtized alatt kialakult kaotikus építészeti vonalvezetések és térszervezésekhez való illeszkedés volt. Ezeket az épület íves vonalvezetésével tudtuk kibékíteni. Az üveg homlokzaton megjelenő tükröződés, továbbra is erős fókuszban tartja a műemlék épületeket.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

27 | TERVEZÉS 2019



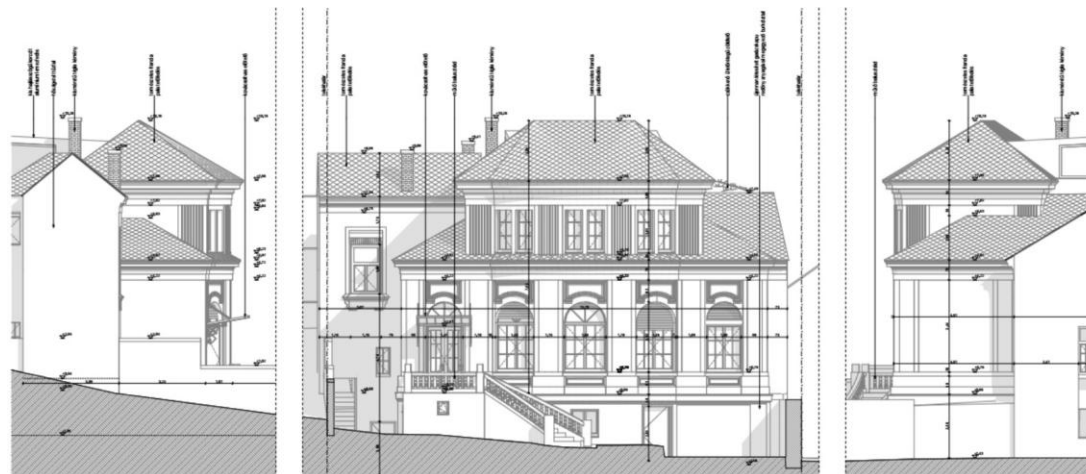
PÉCS · CISZTERCI RENDI SZENT MARGIT ÓVODA | **28**





07

PÉCS HUNYADI UTCAI VILLA



Lakóépület – Szolgálati lakás

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - terv maradt (x2)

Méret: 535 m²

Becsült bekerülés: 500-700 millió HUF

A Pécsi Hunyadi villa épületének felújítását két körben, két különböző megrendelő részére is lehetőségünk nyílt megtervezni. Ez a hosszú tervezési folyamat alatt lehetőségünk nyílt mélyebben megismerkedni a közel 100 éves épülettel. Konceptióinkban végig vizsgáltuk az épület legminimálisabb beavatkozással járó felújításának lehetőségeit, valamint az udvari épületrész teljes átépítését, áttervezését is.



Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.



08

PÉCS PTE ORVOSTUDOMÁNYI KAR ÚJ ELMÉLET TÖMB



Középület – Egyetemi épület

Generál tervezés

Típus: Jóváhagyási tervből, terv tovább dolgozás - megvalósult

Méret: 12.000 m²

Becsült bekerülés: 10-15 milliárd HUF

A PTE ÁOK új elméleti tömbjének tervezésénél a PTE MIK-en készült jóváhagyási tervnek a tovább dolgozása volt a feladatunk. A tervet külsős Budapest építész kollegákkal együtt készítettünk. Irodánk elsődleges feladata, a kiviteli tervek készítésének folyamata alatt, az eredeti építész terv építészeti minőségének megtartás, esetleges javítása volt. Ezen felül elkészítettük még az egész egyetemi tömb telephely fejlesztési tervét, és ezzel összefüggésben foglalkoztunk az Új elméleti tömb településszövetbe való illeszkedések.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

37 | TERVEZÉS 2018



PÉCS - PTE - ÚJ ELMÉLETI TÖMB | **38**







Középület – Templom

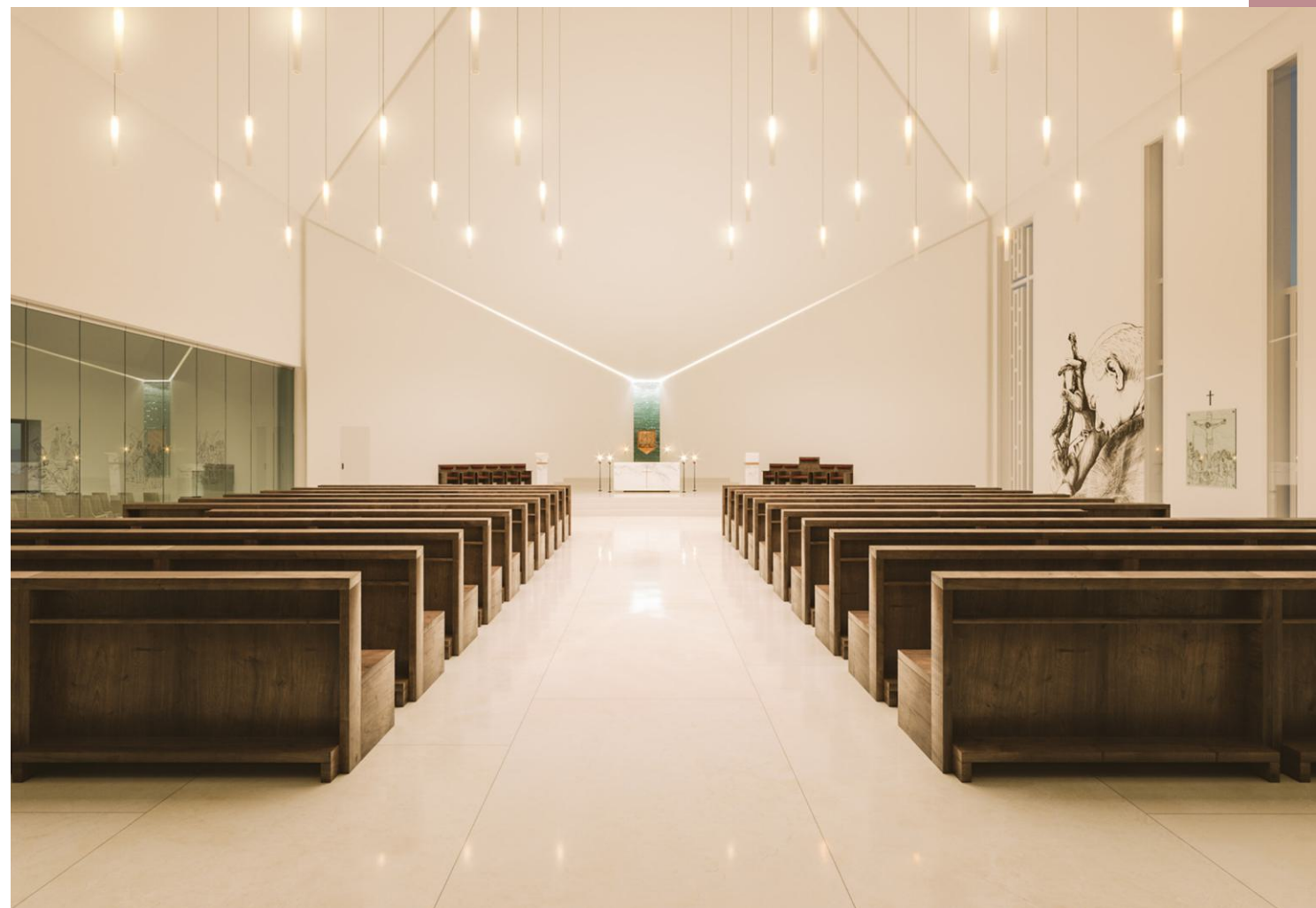
Generál tervezés

Típus: Pályázat - terv maradt

Méret: 3500 m²

Becsült bekerülés: 3-5 milliárd HUF

A Pécs Kertvárosi katolikus templom terve, egy az egyházmegye által kiírt meghívásos tervpályázatára készített nyertes pályamunkánk. A terv a pályázat elkészítése után, még egy további vázlattervi szakaszig is eljutott. A templom tervezése alatt lehetőségünk nyílt belefolyni egy kortárs építészeti igényű templom tervezésébe. Az épület koncepciójának meghatározásakor a katolikus templomtervezési hagyományok és a kortárs építészet alapelveinek ötvözése volt a tervezés fő kihívása.

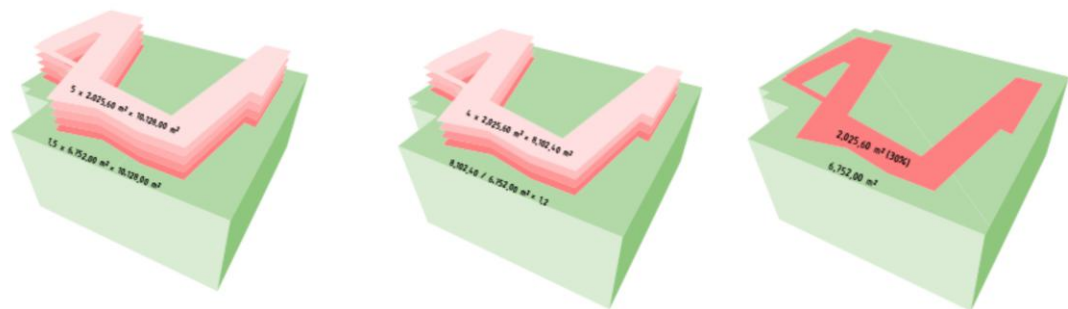






10

BALATON PART TÖBBLAKÁSOS VÍZPARTI TÁRSASHÁZ



Lakóépület – 83 lakás
Generál tervezés
Típus: Épület tervezés - megvalósult
Méret: 9250 m²
Becsült bekerülés: 7-10 milliárd HUF

A Siófoki ezüstpart bejáratának közelében elhelyezkedő 83 lakásos társasház tervezésének esetében lehetőségünk nyílt belekóstolni az ingatlanpiaci realitások által motivált tervezési folyamatok mindennapjaiba. A tervezés fő kihívása az volt, hogy a megrendelői körünk pénzügyi megtérülési szempontjai mellett tudjunk egy építészetiileg magas színvonalú, a kortárs értékeknek megfelelő épületet tervezni. A projekt végére sikerült az épületben több érdekes építészeti elemet is megvalósítanunk.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

49 | TERVEZÉS 2017

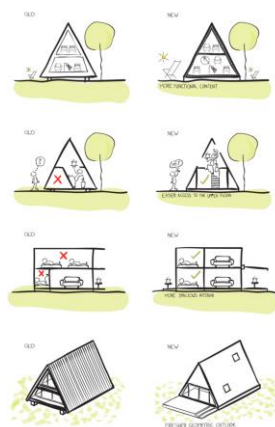


BALATON PART - TÖBB LAKÁSOS VÍZPARTI TÁRSASHÁZ | 50



11

ZEN GARDEN RESORT ÜDÜLŐHÁZAK



Középület – Szállás épületek

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - megvalósult

Méret: 55 m² x 21 (A ház) + 90 m² (szauna ház): Σ 1.245 m²

Becsült bekerülés: 1-3 milliárd HUF

Ezt a zánkai szállás épület projektet irodánk sok évig tartó tervezési folyamatok végeredményeképpen hozta létre. A megrendelőnkkel együtt dolgozva a terület fejlesztésére több verziót is kidolgoztunk, különböző finanszírozási formák, épületszerkezeti kialakítások, és üzemeltetési modellek szerint. A projekt végére a Glamping rendszerű épülettípus futott ki győztesen. Ez a zánkai projekt volt irodánk első az Archdaily nemzetközi építész portálon is publikált terve.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

53 | TERVEZÉS 2017

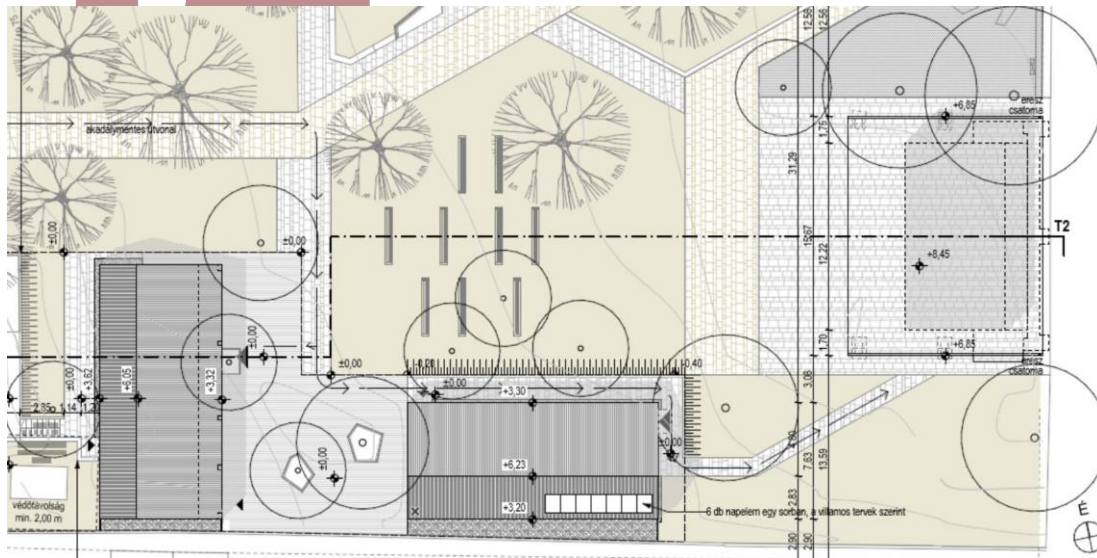


ZÁNKA ZENRESORT - ÜDÜLŐHÁZAK | **54**





Forrás: Zen Garden Resort Zánka



Középület és városi tér tervezés

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés és városi tér tervezés - megvalósult

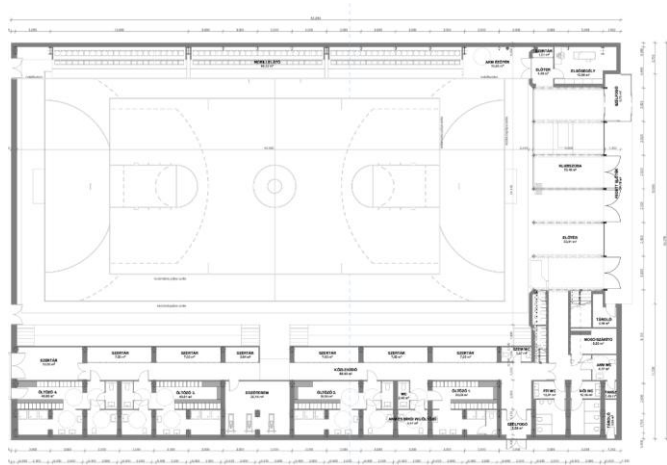
Méret: 175 m²

Becsült bekerülés: 700-990 millió HUF

Ez a Bonyhádi főtérré tervezési feladat egy érdekes város- és tájépítészeti szituációban született. Bonyhád főterének fejlesztésére a település művelődési háza mögötti, tömbbelső helyzetben volt lehetőség. Ennek a térnek a kidolgozást, egy Budapest tájépítész irodával közreműködésben végeztük. A főtérré fejlesztésének folyamatában lehetőségünk nyílt két kisebb épületnek a megtervezésére is. Ezek esetében a korábban irodánk által tervezett sportcsarnok építészeti elemeit sikerült visszaidéznünk, a település arculat erősítéseként.







Középület – Sportcsarnok
 Generál tervezés
 Típus: Épület átalakítás - megvalósult
 Méret: 2200 m²
 Becsült bekerülés: 1-3 milliárd HUF

A sportcsarnok tervezése során a feladatunk, Bonyhád már meglévő, de a település csapatai számára már megfelelő méret biztosítani nem tudó épülete helyett, egy nagyobb méretű sportcsarnok tervezése volt. Ezt irodánk koncepciója meglévő épület lebontás nélkül, az eredeti épület bővítése mellett tudta biztosítani. Ez mind fenntarthatósági, és környezettudatosági, mind helyiek a meglévő épülethez kapcsolódó érzelmi kötődésének figyelembevétele mellett is támogatott építészeti döntés volt. Az épület tömegének és homlokzatának formálására extrém lehetőségeink nem voltak. Azonban a kialakult homlokzati képet több magyarországi építőanyag gyártó referenciái között is megtaláljuk.



Forrás: MTI



Fotó: Sóki Tamási - MTI/MTVA

14

KÉZILABDA CSARNOK KELEBIA

Középület – Sportcsarnok
Generál tervezés
Típus: Épület tervezés - megvalósult
Méret: 1760 m²
Becsült bekerülés: 1-3 milliárd HUF

Kelebia településre, egy zöldmezős beruházként megvalósítandó sportcsarnok telepítése volt a cél. Az épület szerkezeti kialakításában lehetőségünk nyílt rétegelt ragasztott fa tartós rendszerrel dolgozni. Ez belsőépítészeti pozitív fogadtatást kapott a megrendelői kör részéről, a helyi vidéki szellemiségének materializálódásának vonatkozásában. Az épület bejárat tömegének ferde vonalú tetőjével ki tudtuk léptetni a túlzottan tipikus csarnoképítészeti klisékből.

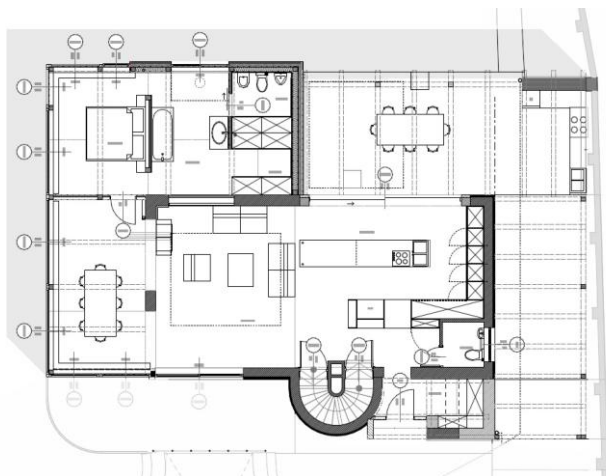


Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.



15

CSALÁDI HÁZ PÉCS



Lakóépület – Családi ház bővítés
Generál tervezés
Típus: Épület bővítés - megvalósult
Méret: 180 m²
Becsült bekerülés: 70-100 millió HUF

Ez a projekt esetében a megrendelőnk több külön ütemben keresett meg minket saját családi házának egymástól független, diverz építészeti feladatok megoldásával. Ahogy a projekt az évek során pörgött az egymástól izolációban lévő problémakörök elkezdtek egy egységes építészeti vízióvá összeállni. Ez idő alatt a megrendelőnk saját maga is elkezdett érdeklődni a belsőépítészeti, lakberendezési iránt, így ő is személy szerint sokat hozzá tudott tenni a projekt belsőépítészeti alakulásához. A projekt végére, így ebből a darabosan induló megbízásból, egy szép egységes végeredmény állt össze.



Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.





16

KOLPING ISKOLA SZEKSZÁRD

Középület – Iskola

Generál tervezés

Típus: Épület bővítés - megvalósult

Méret: 260 m²

Becsült bekerülés: 50-70 millió HUF

A tervezési terület Szekszárd belvárosához közel helyezkedik el a Pázmány téren, közvetlenül a templom szomszédságában. A feladat egy többfunkciós nagyterem kialakítása volt. A teremben az iskolai tornaszoba funkció került elhelyezésre, mely az iskola nagyobb rendezvényeinek ad majd helyet. A bővítés nyeregtetős épülettömege egy üvegezett kisebb nyaktaggal csatlakozik a meglévő iskolaépülethez. A nyaktag másfél emelet magas tömege nagyvonalú bejáratot biztosít a hátsó kapu felől érkezők számára. A hagyományos épülettömeg tetőfelülete a tetősíkból kiálló bevilágítófelületekkel szabdalta.



Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.



17

WÜRTZ ÁDÁM ÁLTALÁNOS ISKOLA TAMÁSI

Középület – Iskola

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - megvalósult

Méret: 8200 m²

Becsült bekerülés: 1-3 milliárd HUF

Ebben a projektben az volt a feladat, hogy a Tamásiban működő két általános iskolát összevonva egy épületegyüttesbe helyezzük el. A feladat elsődleges nehézsége az volt, hogy az így adódó 950 fő gyerek létszámot a biztosított területen, egy emberléptékű, élhető, tanulásra stimuláló közegben tudjuk elhelyezni. A projekt részeként felújításra kerültek az iskola meglévő épületegysége, és ezen felül kialakításra kerülhetett egy teljesen új 3 szintes épülettömb, valamint egy terep szint alá kerülő tornaterem épület is. Az iskolatömb egyes épületeit egy kisvárosias léptékű építészeti eszközökkel élő összekötéssel össze tudtuk kapcsolni, oly módon, hogy az egyes épületek között az akadálymentes átjárás lehetősége is biztosított. A projekt végére sikerült egy olyan iskola központot terveznünk, ahol a magas létszám mellett is egy méltó környezetben tölthetik el idejüket a gyerekek. Ezt irodánkba azóta érkező, az innen kikerült gyakornokként jelentkező egyetemi hallgatók is meg tudták erősíteni.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

81 | TERVEZÉS 2008-10



WÜRTZ ÁDÁM ÁLTALÁNOS ISKOLA | **82**





18

LAKÓÉPÜLET KAPOSVÁR

Lakóépület – Családi ház
Generál tervezés
Típus: Épület tervezés - megvalósult
Méret: 122 m²
Becsült bekerülés: 10-30 millió HUF

Az épület hármas tagolású, központi lakótér – háló (intim)zóna – műhely kiszolgáló terek. A ház középső tere a lakótér. Keletről kapcsolódik hozzá a háló blokk három hálósobával gardróbbal és fürdőszobával. Nyugatra található a konyha, valamint a konyhából nyíló átmeneti téren keresztül megközelíthető kétállásos műhely-garázs. A lakóteret az udvarral egy a tető által fedett terasz kapcsol össze. A tömegformálás nem próbált illeszkedni az új utca feltételezett lakóházaihoz, amire a tulajdonosok a ház és az utca beépültével rettenetesen büszkék lettek, noha eleinte féltek a „másságtól”.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

87 | TERVEZÉS 2008-10



LAKÓÉPÜLET - KAPOSVÁR | **88**



19

PAULUS CAFÉ PÉCS

Középület – Étterem

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - megvalósult

Méret: 250 m²

Becsült bekerülés: 30-50 millió HUF

Az épület egyedi környezetben átmenet a századelő zárt sorúan sorakozó családi házai és a nemzetközi modernhez igazodó 60-as évekbeli iskolaépület között. Építészeti feladatként legfontosabb a két „világ összekötése” és a terasz jelleg megtartása volt. Nehezítette a tervezést a főhomlokzaton elhelyezendő gazdasági bejárat amely a meglévő épület alatt kialakított új konyhát tárja fel. A nagy áthidaló a pillérekkel, mint keret zárja magába a három funkciót: vendég-bejárat, gazdasági bejárat, terasz elemeit. A magassága igazodik a zárt sorúan folytatódó házhoz valamint feltűnően, de alázattal viszonyul az iskolaépülethez. A terasz szintje kihasználva a magasság-különbséget egy konzolos túlnyúlással lebegő hatást hoz létre.



Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.



20

ROMNÉZŐ KILÁTÓ SOMOGYVÁR

Középület – Kilátó
Generál tervezés
Típus: Épület tervezés - megvalósult
Méret: -
Becsült bekerülés: 30-50 millió HUF

Az épület célja a kiemelt műemlék romjainak az alaprajzi rendszer összefüggésében feltáruló láthatóságának megteremtése a turisták és a szakemberek részére. Ezt a célt több szinten elhelyezett kilátóteraszokkal rendelkező toronyépület szolgálja. Páros tornyot terveztünk, melyben az egyik torony a „mozgás”, a másik torony a „megállás” funkcióját tölti be. Ez lehetőséget ad arra, hogy több néző láthassa egyszerre a romot, és különböző szintekről látva a romépület alaprajzi rendszere különféle dimenziókban mutakozzon meg.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.

95 | TERVEZÉS 2001-3



SOMOGYVÁRI ROMNÉZŐ KILÁTÓ | **96**





Középület – Ravatalozó

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés – terv maradt

Méret: 90 m²

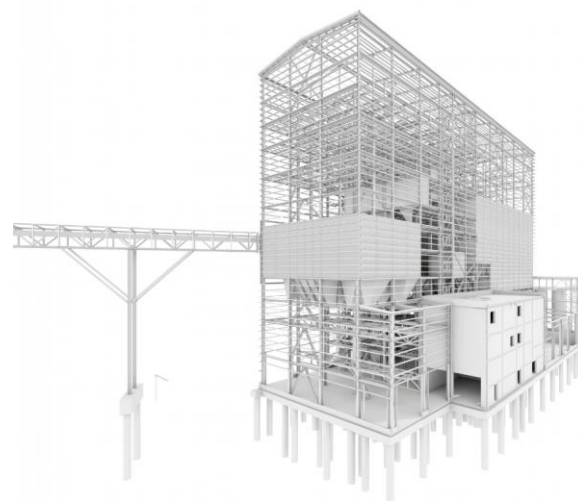
Becsült bekerülés: 10-20 millió HUF

A tervezést abból a magyar országra jellemző sajátságából indult, hogy a ravatalozó épülettípusok (halottasház) létrejötte erősen kapcsolódik a háznál történő ravatalozás betiltásához, így a magyarországi ravatalozók többsége néhány éven belül jött létre sokszor a helyi szakemberek társadalmi munkájából. Ezek általános jellemzője, hogy az épület két részből áll, a belső, zárt helyiség a családtagok számára biztosít az elbúcsúzáshoz intim környezetet a külvilágtól elzártnan, míg a külső fedett-nyitott tér a ceremónia helyszíne. Az általam tervezett ravatalozó ettől eltérően, egy térbe olvasztva biztosítja a két funkciót. Ennek megoldására a ravatalozó helyiséget üvegfal veszi körbe, mely sötétítő függöny elhúzása segítségével egyszerűen átalakítható zárt, intim térré. A teljesen elzárt környezetben vékony sáv felülvilágító adja a fényt, melynek másodlagos, vallási jelentése sem elhanyagolható.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.







Gazdasági épületek – Különböző projektek

Generál tervezés

Típus: Épület tervezés - megvalósult

Méret: 85.200 m²

Becsült bekerülés: ~60 milliárd HUF

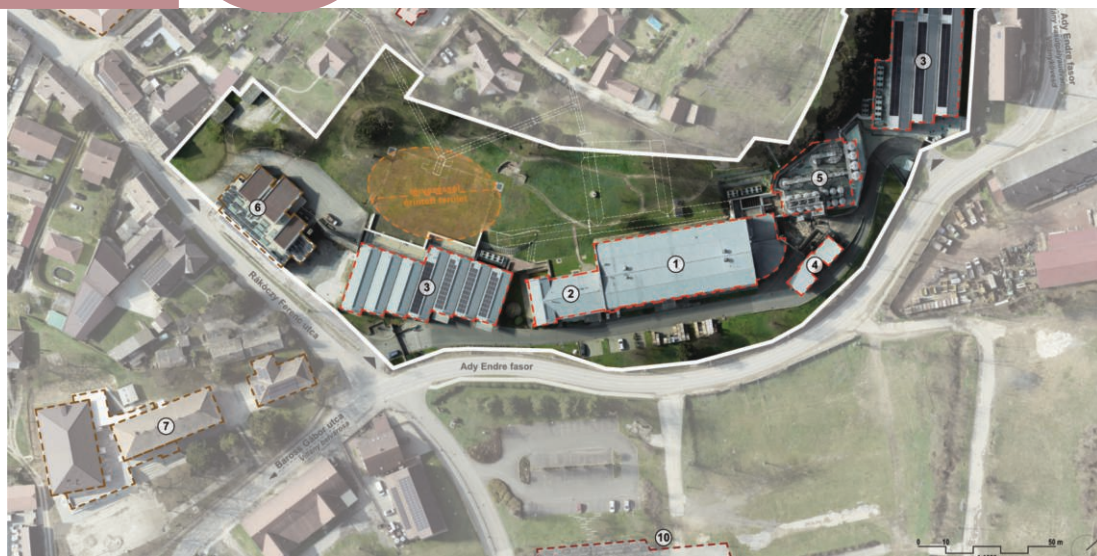
2019-től kezdődően irodánk profiljában jelentős mennyiségben elkezdtek megjelenni az ipari- mezőgazdasági épületek tervezései. Az elmúlt évek során igen diverz funkciójú épületek tervezésére volt lehetőségünk, európai szinten komoly méretet képviselő terménykeverőtől, jelentős férőhelyszámú sertés és szárnyasteleken keresztül, széleskörű ipari- és élelmiszeripari épületeket is beleértve. Irodánk ezen épületek tervezésében, a műszaki szükségesszerűség és költségoptimalizálás minimalizmusában is meg tudja találni az építészeti szépséget.

Társtervezők, szakági tervezők listájáról külön kérés esetén adunk tájékoztatást az iroda@masfelstudio.com címen.









Középület – Különböző projektek

Generál tervezés

Típus: Pályázati terv – jellemzően terv marad

Méret: -

Becsült bekerülés: -

Irodánk alapításától kezdődően szívesen részt vesz országos építészeti tervpályázatok elkészítésében. Az évek alatt az elkészített pályázati munkáinkkal jellemzően tudunk helyezéseket, megvételek elhozni. Ezek a munkák esetében engedhetjük érvényre jutni építészeti esztétikai irányvonalainkat, a lehető legkevesebb korlátozás mellett.





113 | 2018 - BUDAPEST - ADATKÖZPONT



2022 - PÉCS - LANTOS MÚZEUM | **114**



115 | 2016 - SZEGED - SPORTUSZODA



2018 - DUNAKESZI - JÁRÁSI BÍRÓSÁG | **116**



117 | 2015 - BENCE-HEGYI KILÁTÓ



2018 - SZOMBATHELY - LOVASKÖZPONT | **118**

IRODÁNKRÓL

A Másfél Építész Stúdió Kft. Sebestyén Péter DLA Pro architectura díjas építész nevéhez kötődik, jelenleg Pécsen működik. Az iroda 6 főt foglalkoztat teljes állásban, és munkáját további 2 gyakornok segíti állandó jelleggel. A nagyobb vagy összetettebb feladatokat az iroda állandó építész alvállalkozók bevonásával oldja meg, így az irodához szervesen hozzá tartozik még két egyéni vállalkozó is. A tervezőcsapat több éve ugyanazzal a szakágialvállalkozó csapattal dolgozik együtt, akik mind elismert szakemberek. A tervezőirodához hasonlóan a szakági tervezők is képesek a kapacitásukat interaktívan módosítani az elvégzendő feladatokhoz igazodva.

Irodánk Pécsen, a Király utcában található, ez egy 133 m²-es alkotótér, mely kellően tágas és igényes teret ad a nagyobb lélegzetű munkák egyeztetéséhez is. Az iroda képes az egészen kicsi munkákon át az 50-100 milliós közepes munkákat és a 3-6 milliárdos munkákat is hatékonyan korszerűen és kimagasló minőségben megtervezni. Ezt a kimagasló minőséget több szakmai elismeréssel is jutalmazta a szakma.

A tervezőiroda 2011-ben kezdte el működését kiválva az '94 óta folyamatosan prosperáló Sebestyén és Fia építőipari tervező és generálkivitelező Kft.-ből, megőrizve annak megbízható minőségét, de a generáltervezésre fókuszálva. Jelenleg az ország teljes területére vannak tervezési megbízásaink.

A tervezőiroda elérhető áron képes a munkákat folyamatosan megbízható minőségben, határidőre szállítani. Az építési engedélyeztetési és egyéb hatósági ügyintézek teljes lebonyolítását vállaljuk. Az általunk tervezett épületekben belsőépítészeti tervezést is vállalunk.

Elérhetőség:

MÁSFÉL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT - H7621 Pécs, Király u. 35/1
 email: iroda@masfelstudio.com
 web: <http://www.masfelstudio.com>
<http://www.ipariepulettervezes.hu>
<https://architect.art.pecs.hu/sebestyen-peter-dla/>
 tel.: 06 20 224 0171



REFERENCIA LISTA

2024	Központi irodaépület energetikai korszerűsítési és belsőépítészeti felújítása, felmérési- és vázlattelev
2024	Takarmánykeverő üzem telepítése, tanulmányterv
2024	Zselic design szálláshelyek, vázlattelev, telepítési koncepciótelev
2024	Volt déli lóistálló épületének funkcióváltása kapcsán pihenőtér, hűtőház, főzőhelyiség, trófeatároló, kocsimosó kialakítása, vázlattelev
2024	Meglévő műhelycsarnokban utólagos szerelőakna kialakítása, felmérési- és kiviteli telev
2024	Lakóépület, vendéglátó ipari egység és szálláshely épület, bontási engedélyezési tervdokumentációja
2024	Baromfi modelltelep és kapcsolódó létesítmények tervezése, engedélyezési- és kiviteli tervek
2024	Baromfi modelltelep és kapcsolódó létesítmények tervezése, engedélyezési- és kiviteli tervek
2023	Kerékpáros pihenőpont létesítése, vázlattelev, engedélyezési- és kiviteli telev
2023	Kétszintes apartmanház, településképi bejelentési tervdokumentáció
2023	Műemléki lakóépület felmérési telev
2023	Zákó kultúrpalota, Tokaj kiállítóterem, találkozások tere vázlattelev
2023	Ferencesek utcai fogászati rendelő vázlattelev
2023	Meglévő vízparti épület utólagos hőszigetelés, homlokzati felújítása, településképi bejelentési tervdokumentáció
2023	Lean lift elhelyezése és menekülő lépcső kialakítása meglévő csarnoképület bővítésével, engedélyezés és kiviteli tervek
2023	30 szobás boutique hotel, engedélyezési- és kiviteli tervek
2023	16500 Férőhelyes sertés hizlaló telep kiviteli telev
2023	Ököristálló bontási engedélyezési telev
2023	Gazdasági épület átalakítása, bővítése, engedélyezési- és kiviteli tervek
2023	Hétvégiház, felmérési- és vázlattelev, kiviteli telev
2023	Háromlakásos társasház, engedélyezési- és kiviteli tervek
2022	Tamási Római Katolikus Plébánia közösségi ház, vázlattelev
2022	6000 m ³ -es hígtrágya tároló kiviteli telev
2022	Hunyadi utcai Dr. Abay Nemes Oszkár villa, engedélyezési- és kiviteli tervek
2022	Lakóépület, egyszerű bejelentési telev
2022	Irodaépület, engedélyezési telev
2022	Takarmánykeverő üzem telepítése, tanulmányterv
2022	Szent Imre Katolikus Általános Iskola meglévő épületében új tálalókonyha és ebédlő kialakítása, kiviteli telev
2022	Telephelyfejlesztés és szerelőműhely bővítése, engedélyezési- és kiviteli tervek
2022	Járási Ügyézség vázlattelev
2022	Tamási Plébániaépület felújítása és fejlesztése engedélyezési- és kiviteli tervek

2022	Sertés kantelep bővítés, engedélyezési- és kiviteli tervek
2021	Járási Ügyészség vázlat terve
2021	Új 45 tonna/óra teljesítményű takarmánykeverő üzem, engedélyezési- és kiviteli tervek
2021	Új 8 tantermes iskola jóváhagyási tervdokumentációja
2021	Telephely fejlesztés felmérési tervdokumentációja
2021	Helyi termékek piaca, építési engedélyezési terv
2021	2 db 4000 m3-es hígtrágya tároló, kiviteli terv
2021	Kamionmosó és fogadóépület engedélyezési terve
2020	8800 Férőhelyes sertés hizlaló telep, engedélyezési- és kiviteli tervek
2020	16500 Férőhelyes sertés hizlaló telep, engedélyezési- és kiviteli tervek
2020	16500 Férőhelyes sertés hizlaló telep, engedélyezési- és kiviteli tervek
2020	Hunyadi utcai Dr. Abay Nemes Oszkár villa, felmérési, engedélyezési terv
2019	Töltésszer utcai hajótároló kialakítása, engedélyezési- és kiviteli tervek
2019	Ciszterci Szent Margit Óvoda felújítása, bővítése
2019	Szent Imre utcai iskolaépület óvódává történő átalakítása és bővítése
2019	Bernrieder kastély környezetében lévő tisztartói ház állagmegóvó helyreállítása
2019	Új hűtőraktár épület, engedélyezési- és kiviteli tervek
2019	Adminisztrációs épület és eszköztároló felújítása
2019	83 lakásos társasház
2019	Kertvárosban megvalósítandó új egyházi épületek, telepítési tanulmányterv
2019	Perczel utca tetőtérbeépítés koncepció és vázlat terve
2018	PTE Orvostudományi kampusz telephelyfejlesztési terve
2018	Modern Városok Program - PTE ÁOK Új elméleti tömb
2018	Modern Városok Program - PTE ÁOK Új elméleti tömb, belsőépítészet
2018	Nagyboldogasszony- és Nepomuki Szent János templom rekonstrukciója
2018	Parti üdülőépületek tervezése
2018	Étterem bővítés és átalakítás
2018	Meglévő üzemépület bővítése és sátor szerkezetű raktár áthelyezése, engedélyezési- és kiviteli tervek
2018	Jeszzenszky kastély állagmegóvó felújítása
2017	Acélcsarnokok bontási terve
2017	Húsüzem bővítés, kiviteli terv - társtervező: Sebestyén Miklós
2017	12 férőhelyes támogatott lakhatást biztosító szociális intézmény létesítése-lakóotthonok és centrumépület
2017	Városi uszoda bontási terve
2017	Városi strandfürdő felújítási terve

2017	Irodaépület és alapellátóhely terve
2017	Majorsági épületek (újra)hasznosítása
2017	Csarnokátalakítás, kiviteli terv
2017	Kristályosító üzem, kiviteli terv
2017	Római katolikus templomok rekonstrukciója
2016	Tetőcserép Gyártó Kft. Kolozsvári gyártóhely kialakítása
2016	Borászat birtok központ
2016	Meglévő üdülőterület fejlesztése – Zen Garden Resort
2016	Zeneiskola energetikai korszerűsítése
2016	Nyíl utcai családi ház
2016	Ignác utcai családi ház, kiviteli terv
2016	Ferencesek utcája fogászati rendelő kialakítása
2016	Biztos Kezdet Gyermekház
2015	Kézilabdacsarnok - Kelebia
2015	Hidraulikai eszközgyártó telephelyfejlesztés
2015	Kézilabdacsarnok
2015	Lekvárkészítő manufaktúra_konténerház
2015	Hoffmann Kft telephelyfejlesztése
2015	Agrárszövetkezet - telephelyfejlesztések
2015	Bonyhád városi piac kialakítása
2015	Városi strandfürdő - membrán ponyvás napvitorla rendszer
2015	Bonyhád művelődési ház körüli térrendezés
2014	Zánkazen üdülőközpont terve
2014	Szuhay Sportközpont fejlesztési
2013	óbudai lakóépület
2013	Nemzeti Dohánybolt, konténer épület
2013	Eszterházy park
2013	Sebestyén és Fia Kft telephelyfejlesztése - Pécs
2013	Múzeum, gyógy- és termál látogatóközpont
2013	KORONA – Önfenntartó Innovációs Központ
2012	Város Kézilabda Sportcsarnok
2011	Nyugdíjas otthon
2011	Dunakapu tér -rendezvényter-piac, mélygarázs, illemhely és transzformátorház
2011	Prémium mintabolt -(Sipőcz ház)
2010	Gimnázium és tornaterem bővítés
2010	Mobil kiállítóépület terve

2009	Lakóház
2009	Kolping Katolikus Szakképző Iskola tornaterme
2009	Tetőtér beépítés - 15 lakás
2009	Borászat korszerűsítése, palackozó, látványpince kialakítása
2009	Várkörnyék rehabilitációja - új főtér, piac
2009	Ifjúsági Szálló terve
2009	Kázmér utca lakóépület
2009	Vadász utca, Szálloda bővítés terve
2008	Ezüsthárs utcai lakóház
2007	Würtz Ádám Általános Iskola bővítése
2007	Béri-Balogh Ádám Gimnázium bővítése - új aula, tornatermi lelátó
2007	Integrált oktatási rendszer kialakítása 3 óvoda- 4 iskola áttervezése
2007	Coca-Cola depó-logisztikai központ
2007	Paulus Cafe
2007	Mikszáth utcai villaépületek
2007	Csoronika dűlő 6 lakásos társasház
2007	Szentjakab parkfalu lakóház - passzív ház
2006	Tolna Megyei Szociális rendszer távlati fejlesztési koncepciója:
2006	Sétálóutca rekonstrukció vázlatterve
2006	Keleti városkapu, tömbrehabilitáció terve
2006	Családi ház terve
2006	6 lakásos társasház terve
2005	Oktatási pavilon-madármegfigyelő
2005	80 fős bölcsőde bővítés terve
2005	Tolna Megyei Könyvtár és Levéltár új épület vázlatterve
2005	Passzívház terve
2005	Liget csárda terve
2005	Panoráma étterem bővítése
2004	Széchenyi kastély, informatikai oktatóépület
2004	Óvodabővítés terve
2004	Kisfaludy utcai lakóház
2003	Földház lakóépület terve
2003	Ravatalozó
2001	Romnéző kilátó

TERVPÁLYÁZATOK

2023	Csányi Pincészet borterasz koncepcióterv - meghívásos tervpályázat
2018 pályamű)	Pécs, Kertvárosban építendő új egyházi épületek - Szent II. János Pál Pápa templom – meghívásos tervpályázat (Nyertes pályamű)
2018	Füzesabony, Járási ügyészség
2018	Budakalász, Járási ügyészség
2018	Gödöllő, Kutató centrum - irodaépület bővítés – Borsodchem Zrt.
2018	Szombathely, Szent Márton Lovas sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont – országos tervpályázat (II. díjban részesült pályamű)
2018	Dunakeszi, Járásbíróság és Járási ügyészség – országos tervpályázat (megvételben részesült pályamű)
2018	Budakalász, Virtuális kilátó - Budakalász Magja 2018 országos tervpályázat
2018	Normafa, Anna-réti miséző, emlékhely koncepcióterve – nyílt ötletpályázat
2018	Budapest, Zöldmezős adatközpont – meghívásos tervpályázat – építészeti tervezés – OTP Bank
2017	Evezés céltorony tervpályázata Szeged - Kiemelt megvétel
2017	Bóly, Irodaház rekonstrukció koncepcióterve
2017	Csepel Arca tervpályázat - 3. helyezés
2016	Szeged Etelka sori Sportuszoda Tervpályázat - társtervező: Gyergyák János (Megvételben részesült pályamű)
2012	Ljubljana, Nemzeti és Egyetemi Könyvtár - nemzetközi tervpályázat
2012	COLLIDER ACTIVITY CENTER FALMÁSZÓ SPORTCSARNOK- BULGÁRIA NEMZETKÖZI TERVPÁLYÁZAT
2011	Budapest. XV. Újpalota Fő tér Ötletpályázat megvételt nyert pályamű
2010	320 művészeti, kulturális, oktatási és technikai központ tervpályázat
2008	Pécs város központjának megújítása
2007	Pécs, nagy kiállítótér tervpályázat
2006	Velence, kilátó terve (Mesteriskola tervpályázat)
2006	Szentendre, művésztelep
2005	Takarékszövetkezeti Hitelintézet, Kazincbarcika III. helyezett pályamű
2005	Törökbálint, óvoda tervpályázata
2005	Múteremház Angyalföldön, a Reitter Ferenc utcában_ megvétel nyert pályamű
2005	Solymár_szabadidőközpont, sportcsarnok, tervpályázat
2004	Sz. Rita Plébánia újraértelmezése (Mesteriskola felvételi pályázat_felvételt nyert pályamű)
2002	Győr, Marcalváros lakótelepi tanuszoda tervpályázata_kiemelt megvétel nyert pályamű

Eddigi díjak, kiállítások, munkák publikációja:

- FOLYTATÁS, 24 FIATAL ÉPÍTÉSZ - Budapest, Szabó Ervin Könyvtár /2005/
- 26 FIATAL ÉPÍTÉSZ – Arhitekt Magazine Bukarest /2005/
- SOMOGYVÁR ROMNÉZŐ KILÁTÓ - Építési körkép magazin /2005/
- MESTEREK ÉS TANÍTVÁNYOK - Collegium Hungaricum Berlin /2006/
- Kilátótorony műemléki romterületen, Somogyvár- Építészfórum /2006/
- SOMOGY MEGYE ÉPÍTÉSZETE - Kaposvár /2007/
- F_F_F „FIATALOK FEKETÉN-FEHÉREN” - kiállítás-sorozat /2006 és 2008/
- KRITIKAI MINTÁK_Pécs építésze '98-'08 /2009/
- ARTUR - kortárs építészeti tűrák Magyarországon_Paulus Caffé /2009/
- Új iskolaépület Tamásiban - Építészfórum /2010/
- 12 ÉV – Dél-Dunántúl építésze - Pécs /2010/
- EL > PÉCS > ÉPÍTÉSZEK > MA - Pécsről elszármazott építészek kiállítása /2010/
- WÜRTZ ÁDÁM ÁLTALÁNOS ISKOLA - Árkád Magazin /2010/
- HÍD KICSIK ÉS NAGYOK KÖZT - Alaprajz Magazin /2010/
- A TAMÁSI JELÖLT - Octogon Magazin /2010/
- ISKOLA A HEGYEN - Népszabadság /2011/
- WÜRTZ ÁDÁM ÁLTALÁNOS ISKOLA, TAMÁSI - 6b.hu /2011/
- Ljubljana, Nemzeti és Egyetemi Könyvtár tervpályázat - Építészfórum /2012/
- ALKOTÓI SZABADSÁG - Octogon Magazin /2013-105/
- Szekszárdi Kolping - iskola a belváros határán - Építészfórum /2014/
- Jobb lesz, mint otthon... - Építészfórum /2014/
- Kiemelkedő transzparencia - a Másfél Stúdió terve a Szeged, Etelka sori uszodára - Építészfórum /2016/
- Zsiráfot Csepelre - a Csepel Arca pályázat 3. díjas terve – Építészfórum /2017/
- Rozsdátlanítás építészettel - Sebestyén Péter és Gyergyák János siófoki terve – Építészfórum /2017/
- Forbáth díj - Építészetért elismerő /2019/
- ZEN GARDEN RESORT ZÁNKA – ARCHDAILY, internetes publikáció /2019/

